



3 St-2498/2016-676

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 12. svibnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikovih nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, u zk.ul. 6020, k.o. Klara, kč.br. 2056/5, ORANICA, kč.br. 2056/6, ORANICA LUKORANSKA, određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-2498/2016-614 od 28. veljače 2022.

II Kupcu SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, u zk.ul. 6020, k.o. Klara, kč.br. 2056/5, ORANICA, kč.br. 2056/6, ORANICA LUKORANSKA.

III Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. II izreke iznosi 7.001,00 kn.

IV Kupac SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.301,00 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353884, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 280038. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV ovog rješenja.

VI Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. II ovog rješenja i to

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-18681/2019 od 30. kolovoza 2019. ,
- zabilježba dosude pod brojem Z-5705/2022 od 3. ožujka 2022.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, upisanog pod brojem Z-4262/15 od 30. siječnja 2015.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII Nekretnina iz toč. II ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedena u izreci ovog rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to: ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475 i FRED BOBEK d.o.o., Vodice, Put Gaćezeza 5, OIB: 29124324410, koji su dali valjanu ponudu.

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 23. veljače 2022. zaprimljene kod ovog suda 23. veljače 2022. proizlazi da je ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 8.501,00 kn.

5. Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-2498/2016-614 od 28. veljače 2022.

6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 17. ožujka 2022., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istakao 1. travnja 2022., međutim kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, kupovninu nije položio a što proizlazi iz obavijesti Agencije o neplaćenju kupovnine od 28. travnja 2022., pa je odlučeno kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

7. Nekretnine su dosuđene kupcu SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029087475, koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 7.001,00 kn budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 12. svibnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb
2. SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o., Zagreb
3. Stečajni upravitelj
4. FINA po pravomoćnosti
5. OS Novi Zagreb, ZK odjel Novi Zagreb
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **eb30b-f745e**

Kontrolni broj: **0b5fb-3a8f4-f48bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.